



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-288/2016-200

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816, 1. lipnja 2021.,

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi ovog suda od 4. prosinca 2020., poslovni broj St-288/2016-134, prema Identifikatoru nadmetanja 24743 i to:

-čkbr. 811/1/2/1/1/4/1 proizvodna hala, dvorište sa 311 čhv i čkbr. 811/1/2/1 sa 273 čhv proizvodna hala, dvor upisana u z.k. ul. broj 2923, k.o. Pribislavec, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, i

-čkbr. 811/1/2/1/1/5/2 radiona, dvor sa 313 čhv u 1/2 dijela, suvlasništvo stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. broj 2858, k.o. Pribislavec, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, dosuđene kupcu ANITI HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6, OIB 63503305520.

II. Nekretnina stečajnog dužnika ALUEL-PVC društvo s ograničenom odgovornošću za izradbu PVC prozora, vratiju i drugih konstrukcija i posredovanje u prometu roba i usluga u stečaju, Pribislavec, Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816 i to:

-čkbr. 811/1/2/1/1/4/1 proizvodna hala, dvorište sa 311 čhv i čkbr. 811/1/2/1 sa 273 čhv proizvodna hala, dvor upisana u z.k. ul. broj 2923, k.o. Pribislavec, u 1/1 dijela u vlasništvu stečajnog dužnika, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, i

-čkbr. 811/1/2/1/1/5/2 radiona, dvor sa 313 čhv u ½ dijela, suvlasništvo stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. broj 2858, k.o. Pribislavec, kod Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec, Općinskog suda u Čakovcu, dosuđuje se kupcu 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A, OIB: 62024505910.

III. Nalaže se kupcu 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A, OIB: 62024505910, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 2.321.210,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 247430, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 175838. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 4. prosinca 2020., poslovni broj St-288/2016-134 nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu ANITI HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6, koja prema obavijesti Financijske agencije od 22. ožujka 2021. (list 925 spisa) nije uplatila preostalu kupovninu u iznosu od 2.351.210,00 kn.

S obzirom na iznijete činjenice sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017 i 113/2020, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A, OIB: 62024505910 i pozvao ga na isplatu izdražbovanog iznosa od 2.321.210,00 kn.

U Varaždinu, 1. lipnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje

Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Čakovec, R. Boškovića 18, odmah i nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić, Ante Topić Mimare 24,
 - Kupac 3E d.o.o., Pribislavec, Dr. Ante Starčevića 63A,
 - ANITA HORVAT, Pribislavec, Braće Radića 6,
 - Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb,
 - Razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Braće Radić 2,
 - Razlučni vjerovnik Inoutic/Deceuninck d.o.o., Dugo Selo, Industrijska 3,
 - Ostali dražbovatelji koji su sudjelovali u predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi

Broj zapisa: **eb2fb-92cb1**

Kontrolni broj: **0461e-9dfd5-ffa99**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.